



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА БЕГОВОЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Северный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2025

№ 18

**О задачах по подготовке района
Беговой к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 гг.**

В целях обеспечения необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района в осенне-зимний период 2025-2026 гг.:

1. Утвердить План-график подготовки жилищного фонда района Беговой к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (приложение № 1), приняв к сведению, что указанные объемы даны с нарастающим итогом.

2. Утвердить План-график подготовки нежилых объектов фонда района Беговой к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг., приняв к сведению, что указанные объемы даны с нарастающим итогом (приложение № 2).

3. Утвердить состав Комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Беговой к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (приложение № 3).

3.1. Районной тепловой комиссии обеспечить подготовку жилого и нежилых объектов фонда к отопительному сезону, соблюдение графиков подготовки, принятие оперативных решений по проблемным вопросам.

4. Заместителю главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг, заместителю главы управы по работе с населением:

4.1. Обеспечить подготовку объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов, жилых строений, прочих объектов потребителей тепловой энергии жилищного фонда и нежилых строений района к предстоящему зимнему периоду в срок до 01.09.2025 года.

4.2. Оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. проводить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

Нормативом по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01).

5. Руководителям управляющих организаций, ТСН, ЖСК и иных организаций:

5.1. Провести до 01.09.2025 инструктаж и обучение эксплуатационного, ремонтного персонала и диспетчеров Правилам эксплуатации жилых зданий и инженерных объектов в зимних условиях, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель в зимний период.

5.2. Отчёты по установленной форме о ходе подготовки к зиме представить в префектуру Северного административного округа города Москвы в следующие сроки:

Дата	01.06.25	15.06.25	01.07.25	15.07.25	01.08.25	15.08.25	01.09.25
Кол-во строений (нарастающим итогом)	16	36	62	90	127	143	163

5.3. До 01.09.2025 обеспечить выполнение утвержденных объемов предзимних работ и мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем.

5.4. Организовать работу по приведению в порядок чердачных и подвальных помещений жилых домов, закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного оборудования.

5.5. Обеспечить доступ представителей специализированных организаций к инженерным коммуникациям, проложенным в подвалах и технических подпольях жилых зданий или проходящих в помещениях, сдаваемых в аренду для обеспечения гарантированного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами, а также к приборам учета для обеспечения своевременных расчётов за потребляемые энергоресурсы.

5.6. При подготовке многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг. учесть сроки завершения работ по капитальному ремонту домов, включенных в Краткосрочную программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2025 год.

5.7. В срок до 01.09.2025 обеспечить проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах тепло-, водоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

5.8. Совместно с Жилищной инспекцией по САО и специализированной организацией обеспечить контроль за организацией безопасной эксплуатации и состоянием качества технического обслуживания внутридомового газового оборудования в жилищном фонде, находящемся в управлении жилищных организаций городского подчинения.

5.9. В срок до 01.09.2025 уточнить схематические карты по уборке территорий района с разграничением и закреплением ответственности за уборку между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами (с учетом договоров землепользования).

5.10. Обеспечить контроль по проведению инвентаризации подведомственных территорий и паспортизации незакрепленных территорий, подлежащих уборке, для дальнейшей передачи на баланс по принадлежности.

5.11. Обеспечить контроль за организацией работ по заготовке

противогололедных материалов (ПГМ).

5.12. В срок до 01.09.2025 обеспечить подготовку предприятий дорожного хозяйства и жилищных организаций к работе в условиях зимнего периода 2025-2026 гг., баз хранения противогололедных материалов, включая проведение в необходимых объемах капитального и текущего ремонтов производственных и складских помещений; средств малой механизации и оборудования; дорожно-уборочных машин и механизмов, а также мобильных снеготаялок.

5.13. Обеспечить контроль за качеством выполнения работ по уборке улиц, внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

5.14. В срок до 01.09.2025 обеспечить подготовку к работе в отопительный период 2025-2026 гг. аварийно-диспетчерских служб.

6. Заместителю главы управы А.М.Трушину:

6.1. По обращениям АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», АО «Мосгаз», ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго», ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и других специализированных организаций принимать в установленном законом порядке меры:

6.1.1. По сносу или перемещению самовольно установленных объектов, возведенных с нарушениями действующего законодательства над подземными коммуникациями или в их охранных зонах, а также объектов, построенных в охранных зонах линий электропередач с нарушением правил устройства электроустановок;

6.1.2. По удалению деревьев, кустарников, сооружений и благоустройству территорий, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы
района Беговой города Москвы

А.А.Мещеряков

Приложение № 1

к распоряжению главы управы
от «13» мая 2025 № 18

Утверждаю:

Глава управы района Беговой

/А.А. Мещеряков/

П Л А Н - Г Р А Ф И К

по подготовке жилищного фонда района Беговой к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	План	В т.ч. по срокам									
			01.06.2025	15.06.2025	01.07.2025	15.07.2025	01.08.2025	15.08.2025	01.09.2025			
			10%	22%	40%	55%	80%	90%	100%			
1.	Подготовка жилых домов (стр.) ВСЕГО:	162	16	36	62	90	127	143	162			
	из них:											
1.1	жилищный фонд в управлении управляющих организаций:	157	16	36	62	90	127	143	157			
1.1.1	в управлении ГБУ «Жилищник района»	150	16	36	62	90	127	143	150			
1.1.2	в управлении частных управляющих организаций	7	0	0	0	0	0	0	7			
1.2	ведомственный фонд ВСЕГО:	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.3	дома ЖСК, в т.ч.:	3	0	0	0	0	0	0	3			
1.3.1	в управлении ГБУ «Жилищник района»	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.3.2	в управлении частных управляющих организаций	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.3.3	на самоуправлении	3	0	0	0	0	0	0	3			
1.4	ТСН, в т.ч.:	2	0	0	0	0	0	0	2			
1.4.1	в управлении ГБУ «Жилищник района»	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.4.2	в управлении частных управляющих организаций	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.4.3	на самоуправлении	2	0	0	0	0	0	0	2			
2.	Подготовка общежитий (стр.) ВСЕГО:	1	0	0	0	0	0	0	1			
	ИТОГО ПО РАЙОНУ:	163	16	36	62	90	127	143	163			

Начальник отдела по вопросам ЖКХиБ

/ А.П. Максимов/

Директор ГБУ «Жилищник района Беговой»

/О.А. Бузина/

Приложение № 2

к распоряжению главы управы
от "13" *мар* 2025 № 18

Утверждаю:

Глава управы района Беговой

_____/А.А. Мещеряков

ПЛАН-ГРАФИК

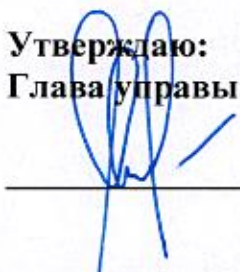
по подготовке нежилого фонда района Беговой к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Наименование объекта	План	В т.ч. по срокам							
		01.06.2025	15.06.2025	01.07.2025	15.07.2025	01.08.2025	15.08.2025	01.09.2025	
		15%	30%	45%	60%	75%	90%	100%	
Подготовка нежилых строений всего:	116	0	0	52	68	85	102	116	
Административные здания	60	0	0	27	36	45	54	60	
Объекты образования	20	0	0	9	12	15	18	20	
Объекты промышленности и строительства	1	0	0	0	0	0	0	1	
Объекты потребительского рынка и услуг	2	0	0	1	0	0	0	2	
Объекты транспорта	0	0	0	0	0	0	0	0	
Объекты здравоохранения	33	0	0	15	20	25	30	33	

**Приложение № 3
к распоряжению главы управы**

№ 18 от « 13 » мая 2025

Утверждаю:
Глава управы района Беговой


_____/А.А. Мещеряков/

**Состав Комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Беговой
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.**

Председатель комиссии:

Заместитель главы управы

А.М. Трушин

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела по вопросам ЖКХиБ

А.П. Максимов

Секретарь комиссии:

Советник

Ю.В. Москалык

Члены комиссии:

Заместитель главы управы

по вопросам экономики, торговли и услуг

З.М. Алиев

Заместитель главы управы

по работе с населением

С.Э. Алиева

Директор ГБУ «Жилищник района Беговой»

О.А. Бузина

Представитель ЖИ по CAO

Представитель ПАО «МОЭК»

Представитель МТУ Ростехнадзора

по согласованию

по согласованию

по согласованию

Собственники жилых и нежилых строений,
управляющие организации, жилищные
объединения

по принадлежности

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. района Беговой города Москвы**

1. Общие положения

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Управы района Беговой города Москвы создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории района Беговой города Москвы следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

– Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам).

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пункте 1.3.5-1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

– единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

– газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при оценке обеспечения готовности в отношении многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование);

– подразделений федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (в случаях, если снабжение тепловой энергией населения и (или) социально значимых категорий потребителей осуществляется с использованием объектов теплоснабжения лиц подведомственных указанным федеральным органам);

– Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила обеспечения готовности № 2234) путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3 Оценка готовности объектов, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности № 2234).

2.5.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.6. Действия при неустранении замечаний.

2.6.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.6.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.7. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2. выполнять поручения комиссии;

3.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право:

3.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.